

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 269/TB-THADS(KV8)

Khu vực 8, ngày 11 tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Căn cứ Quyết định thi hành án số 2293, 2301/QĐ-THADS ngày 07/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-PTHADS(KV8) ngày 10/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 07A/QĐ-PTHADS(KV8) ngày 18/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 839/TB-DTN ngày 11/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

**1. Tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, An Giang.

#### **2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá và giá khởi điểm:**

Tài sản kê biên để thi hành án của bà **Huỳnh Ngọc Nhu**, sinh năm: 1967, địa chỉ: 357, QL 80, ấp Ngã Ba, xã Kiên Lương, tỉnh An Giang, gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích đất diện tích kê biên 50m<sup>2</sup>, đất ODT, thuộc thửa 01, tờ bản đồ số 00, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 781792 do UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 13/9/2005 cho ông Nguyễn Văn Phú và bà Huỳnh Ngọc Nhu đứng tên, tọa lạc tại: khu phố Ngã Ba, thị trấn Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Ngã Ba, xã Kiên Lương, tỉnh An Giang);

- Quyền sử dụng đất diện tích kê biên 256,9m<sup>2</sup>, đất ODT, thuộc thửa 02, tờ bản đồ số -/-, theo tờ trích đo địa chính số 536-2016 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Kiên Lương duyệt ngày 02/8/2016 và công trình trên đất tọa lạc tại: khu phố Ngã Ba, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Ngã Ba, xã Kiên Lương, tỉnh An Giang).

\* Ghi chú: đất chưa được cấp giấy chứng nhận.



- Công trình xây dựng trên đất: Ki ốt diện tích 63,7m<sup>2</sup>; Nhà chính cấp 4 diện tích 86,4m<sup>2</sup>; Dãy nhà trọ 05 phòng diện tích 100,32m<sup>2</sup>; Khoảng lưu không diện tích 10,8m<sup>2</sup> trong đó có một nhà vệ sinh và một bồn nước xây bằng gạch.

- Cây trồng trên đất: 01 cây Mít loại A; 01 cây Xoài loại A; 01 cây Xoài loại B.

Giá khởi điểm: **7.811.382.000đ** (Bảy tỷ tám trăm mười một triệu ba trăm tám mươi hai nghìn đồng).

**Lưu ý:**

- Thuế chuyên quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Đối với phần đất và công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu, sử dụng, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền và nộp phí, lệ phí để được cấp quyền sở hữu, sử dụng theo quy định.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 07/01/2026 đến hết ngày 09/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 11/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 12/01/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

**5. Tiền đặt trước:** Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 11/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026).

**6. Thời gian, địa điểm đấu giá:** Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 15/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên

Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

\* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026.

\* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

**8. Về bước giá:**

Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 20.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

**9. Thời hạn Thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền và tài khoản của Cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020*).

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã;
- Viện KSND khu vực 8;
- Kế toán nhiệm vụ;
- Trang TTĐT của THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Hồng Hạnh**